

Số: /TB-THADS(KV14)

Lâm Đồng, ngày 06 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2022);
Căn cứ Bản án dân sự phúc thẩm số 100/DSPT ngày 20 tháng 8 năm 2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận;*

Căn cứ Quyết định thi hành án số 81/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Thông báo về việc tổ chức phiên đấu giá tài sản do Phòng THADS khu vực 14 – Lâm Đồng kê biên, xử lý số 498/TB-NVĐGTS ngày 27 tháng 10 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất ở nông thôn diện tích 207,3 m², thuộc thửa đất số 232, tờ bản đồ số 14, tọa lạc tại xóm 9, thôn Hiệp Đức 2, xã Chí Công, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận. Đất ở đã được UBND huyện Tuy Phong cấp giấy chứng nhận số BG 909547, số vào sổ cấp GCN: CH-00438 ngày 14/11/2011 đứng tên Lê Thị Mỹ Ánh, giá khởi điểm là 1.283.129.000 đồng (*Một tỷ, hai trăm tám mươi ba triệu, một trăm hai mươi chín nghìn đồng*)

2. Tài sản gắn liền với đất (gọi chung là công trình xây dựng):

Nhà ở cấp 4 có diện tích 140,16 m² xây dựng vào năm 2013 (nhà ở chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu)

Nhà ở có kết cấu như sau:

- Mái lợp bằng la phong, nền ốp gạch ceramic
- Tường ốp gạch hoa cao khoảng 1,2 mét và một phần tường trét vữa xi măng. Phía trước ốp đá hoa cương dán gạch cao 1,6 mét
- Cửa bằng gỗ (phía trước 4 cánh, bên hông 2 cánh)

- Phía trước có mái hiên bằng tôn xi măng dạng sóng diện tích 6mx11,19m, nền xi măng

- Nhà ở gồm: 1 (một) phòng khách; 01 (một) phòng ngủ nhỏ diện tích 3mx3m; 01 (một) phòng ngủ diện tích 3,4mx3m; 02 (hai) nhà vệ sinh (2 bên hông nhà, phía sau nhà vệ sinh có giếng trời)

Giá khởi điểm công trình xây dựng làm tròn: 380.009.000 đồng (*Ba trăm tám mươi triệu, không trăm linh chín nghìn đồng*)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian: trong giờ hành chính kể từ ngày 31/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/11/2025

Địa điểm xem tài sản đấu giá: thôn Hiệp Đức 2, xã Chí Công, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận (thôn Hiệp Đức 2, xã Phan Rí Cửa, tỉnh Lâm Đồng)

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian: bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút từ ngày 31/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/11/2025

đ) Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.663.138.000 đồng (*Một tỷ, sáu trăm sáu mươi triệu, một trăm ba mươi tám nghìn đồng*)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đ/hồ sơ

Tiền đặt trước: 166.300.000 đồng/hồ sơ

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian: bắt đầu lúc 07 giờ 00' ngày 31/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/11/2025

Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá gồm: đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành, 02 bản sao CCCD, giấy phép kinh doanh của đơn vị (*nếu có*), giấy ủy quyền (*nếu có*) cho người khác thay mình tham gia đấu giá, người đăng ký tham gia đấu giá/người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (*nếu có*)

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian: **Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 21/11/2025**

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

Phương thức đấu giá: Trả giá lên

Bước giá: 10.000.000 đồng (*Mười triệu đồng*)

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14, tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ: đường 17/4 xã Liên Hương, tỉnh Lâm Đồng, điện thoại: **0252.385.0174**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc bà Lê Thị Mỹ Ánh và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý: Cá nhân, tổ chức đăng ký mua tài sản có trách nhiệm tìm hiểu kỹ về tình trạng pháp lý, vị trí, diện tích và hiện trạng tài sản được Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14, tỉnh Lâm Đồng nêu trong thông báo bán đấu giá và tại các cơ quan có thẩm quyền quản lý nhà, đất trước khi đăng ký mua tài sản. Kể từ thời điểm nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản mà tổ chức, cá nhân đăng ký mua tài sản có khiếu nại, thắc mắc liên quan đến tình trạng pháp lý, vị trí, diện tích và hiện trạng tài sản, Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng sẽ không xem xét giải quyết (Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá)./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND tỉnh Lâm Đồng;
- Viện KSND khu vực 14 – Lâm Đồng;
- Phòng TCKT tỉnh;
- UBND xã Phan Rí Cửa;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT (01), HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Qua Đình Thiện